

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, д.17 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3857.53
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	406847.51
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49502.74
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	342677.74
8	- за содержание дома	руб.	261703.78
9	- за текущий ремонт	руб.	55948.32
10	- за услуги управления	руб.	25025.64
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	335260.81
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	335260.81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	745965.85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	411028.4
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53062.14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25025.64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25025.64
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59136.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	59136.24
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11157.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11157.72
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4144.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131805.65
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
6)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51767.43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	прокладка кабеля открытым способом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	51767.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-29488.92

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	510.87
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81988.44
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	268.42
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.75
	Начислено потребителям	руб.	1622.94
	Оплачено потребителями	руб.	1492.95
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1622.94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1492.95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.76
	Начислено потребителям	руб.	1434.3
	Оплачено потребителями	руб.	1321.84
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1434.3
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1321.84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	18745.77
	Начислено потребителям	руб.	59908.83
	Оплачено потребителями	руб.	141897.27
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59908.83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141897.27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113797.39

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	974.78	24 кв.
2	выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2024 - 31.07.2024	8863.06	1200 м2
3	монтаж доводчика на входную дверь	01.10.2024 - 31.10.2024	2506.1	1шт.
4	отопрев труб газовой горелкой	01.01.2024 - 31.01.2024	1050.17	3 м
5	отопрев трубы газовой горелкой	01.02.2024 - 29.02.2024	1049.8	3 м

6	очистка канализационной сети внутренней	01.07.2024 - 31.07.2024	7825.02	30 м
7	очистка канализационной сети внутренней	01.06.2024 - 30.06.2024	6260.72	12 м
8	очистка канализационной сети внутренней	01.06.2024 - 30.06.2024	7825.02	30 м
9	очистка канализационной сети внутренней	01.09.2024 - 30.09.2024	3130.36	12 м
10	очистка канализационной сети внутренней	01.10.2024 - 31.10.2024	9389.69	36 м
11	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	999.86	24 кв.
12	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	33366.64	771 м/7006 м3
13	прочистка дымохода из кирпича горизонтального	01.09.2024 - 30.09.2024	366.84	3 м
14	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.02.2024 - 29.02.2024	10346.54	6шт./1шт.
15	ремонт дверных коробок узких в каменных стенах со снятием полотен/ремонт дверных полотен/установка полотен	01.04.2024 - 30.04.2024	12076.42	1шт./1шт./1шт.
16	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.06.2024 - 30.06.2024	834.1	1шт.
17	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	01.09.2024 - 30.09.2024	1234.89	1шт./1шт.
18	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	01.06.2024 - 30.06.2024	3530.63	2шт./2шт.
19	смена ламп накаливания	01.09.2024 - 30.09.2024	198.45	3шт.
20	смена ламп накаливания	01.06.2024 - 30.06.2024	198.45	3 шт.
21	смена пробко-спускных кранов/демонтаж манометров с трехходовым краном/установка манометров с трехходовым краном/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.10.2024 - 31.10.2024	13264.77	2шт./2шт./2шт./7006 м3
22	смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм/ревизия вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	01.03.2024 - 31.03.2024	1407.3	1шт./1шт.
23	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	815.52	24 кв.
24	установка хомута	01.07.2024 - 31.07.2024	2487.82	2 шт.
25	формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м	01.01.2024 - 31.01.2024	1802.7	3шт.